

De cuarteles a VIVIENDAS SOCIALES

El Gobierno reactiva la *Operación Campamento*, el mayor proyecto urbanístico en el suroeste de Madrid

LA *Operación Campamento*, el gran proyecto de desarrollo urbanístico del suroeste de Madrid paralizado desde 2005, ha iniciado un nuevo camino. El pasado 19 de octubre las ministras de Defensa, Margarita Robles, y de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez, firmaron el protocolo de colaboración entre ambos departamentos que permitirá la cesión de terrenos militares para la construcción de 12.000 viviendas, de las que al menos el 60 por 100 serán protegidas.

El acto, presidido por el jefe del Ejecutivo, Pedro Sánchez, se desarrolló en el corazón de las instalaciones de Campamento, en el acuartelamiento *Los Castillejos*, donde actualmente se encuentran ubicadas la Unidad Técnica de Investigación y la sección de enseñanza ecuestre de la Jefatura de Cría Caballar de las Fuerzas Armadas, así como una unidad de caballería de la Policía Nacional.

La *Operación Campamento* se remonta a 2005, cuando los Ministerios de Defensa y Vivienda y el Ayuntamiento de Madrid firmaron un convenio para el desarrollo del proyecto. Con anterioridad, en 1989, las administraciones ya habían concebido un plan para desmantelar los viejos cuarteles ubicados en este barrio madrileño con el objetivo de levantar un parque de viviendas.

Los derribos de los edificios que dejarían espacio al nuevo desarrollo urbanístico se efectuaron entre 2006 y 2007, empezando por la Estación Militar de Campamento (antigua sede del Regimiento de Zapadores Ferroviarios 13) al que siguieron otros ocho acuartelamientos, cuyas unidades habían sido trasladadas a otras instalaciones castrenses.



Las ministras de Defensa y de Transportes firman el protocolo en presencia del presidente del Gobierno y el ministro de Presidencia.

La operación ha permanecido estancada hasta el pasado 12 de julio, cuando el presidente del Gobierno anunció su desbloqueo en el Debate sobre el Estado de la Nación. Una vez firmado el protocolo de colaboración, el Sepes —la entidad estatal del suelo, que depende del Ministerio de Transportes— comprará los terrenos donde estaban los cuarteles al Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa.

La operación marcará «un antes y un después en la política pública de vivienda en el conjunto del país», aseguró Pedro Sánchez. En las 211 hectáreas de suelo sobre las que se va a actuar habrá un 60 por 100 de vivienda protegida y un 40 por 100 libre, y en ambos casos se repartirá su uso entre el alquiler y la compra.

Los pisos destinados al alquiler que se van a alzar en el barrio de Campamento forman parte del Plan de Vivienda para el Alquiler Asequible, en el marco del Plan Estatal de Vivienda 2022-2025. El objetivo es poner a disposición 100.000 inmuebles, en lo que supondrá «el mayor esfuerzo realizado en nuestro país en materia de vivienda social», remarcó el presidente del Gobierno en el citado acto, al que también asistieron el ministro de Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática, Félix Bolaños, la delegada del Gobierno en Madrid, Mercedes González, y la secretaria de Estado de Defensa, María Amparo Valcarce, entre otras autoridades.

CESIÓN DE TERRENOS

En los últimos meses el Ministerio de Defensa ha suscrito acuerdos similares en toda España. El pasado 22 de septiembre se firmó con el Ministerio de Transportes un convenio para construir más de 830 viviendas en los terrenos del cuartel *Son Busquets*, en Palma de Mallorca. Dos meses antes, Defensa, el Principado de Asturias y el Ayuntamiento de Oviedo habían firmado un protocolo urbanístico para el proyecto de *La Nueva Vega*, mediante cesión de terrenos de la Fábrica de Armas de Oviedo. Anteriormente, se

había acordado la entrega al Ayuntamiento de Ronda del solar del antiguo *Cuartel de la Concepción* y el traslado de las instalaciones del acuartelamiento de *Santa Eulalia*, en Sant Boi de Llobregat. Igualmente, se firmó un acuerdo con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, para destinar más de 6.000 m² a la construcción de viviendas de protección pública en Ciudad Real.

Redacción